



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.02.2024, klo 16:30 - 19:10

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 5 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 6 **Ilmoitusasiat**
- § 7 **Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemakaavan muutos Mannilantie 26-28**
- § 8 **Kaupunkikehityksen vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelma**
- § 9 **Kaupunkikehityslautakunnan lausunto karsitusta investointiohjelmasta 2024-2033**
- § 10 **Kaupunkikehityslautakunnan jäsenen nimeäminen Järvenpään vammaisneuvostoon varaedustajaksi vuosille 2023-2025**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Raimo Finér
Timo Haimala
Satu Karjalainen, varajäsen Riikka Juuma
Esko Lappalainen
Maija Nikunlassi
Anne Partanen
Hanna Partanen
Pekka Puola, varajäsen Petri Perta
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja
Julius Laakkonen
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, poistui 18:11
Hanna Ubina
Ossi Vähäsarja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Poissa

Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Riikka Juuma
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Henri Kontkin
Sami Ollinmäki
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Thanh Tran
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 9.2.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkitekniiikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemakaavan muutos Mannilantie 26-28

JARDno-2021-2346

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Mannilantie 26-28, kaavaehd päätös, 29.1.2024

2 Asemakaavaselostus liitteineen, Mannilantie 26-28, kaavaehd päätös, 29.1.2024

Oheismateriaali

1 010109, Kaavamuutosluonnos, Mannilantie 26-28

2 010109, Kaavaselostus liitteineen luonnosvaiheessa, Mannilantie 26-28

3 Oheism / Lausunto pohjavedestä, Akm Mannilantie 26-28, allekirj poistettu

4 Oheism / Öljysäiliötutkimusraportti+liitteet, Akm Mannilantie 26-28, allekirj poistettu

5 Oheism / Lausunto puun säilymisen edellytyksistä, Akm Mannilantie 26-28

6 Oheism / PIMA-selvitys, Akm Mannilantie 26-28, allekirj poistettu

7 Oheism / Akm Mannilantie 26-28 rakennettavuusselvitys + liitteet

8 Oheism / Tärinä- ja runkomelutarkastelu, Akm Mannilantie 26-28

9 OHEISMATERIAALI esitysdiat Mannilantie 26-28, Virastotalo 30.1.2024

Valmistelijat:

Sanna Matkaselkä Sitowise Oy, Kaavan laatija, sanna.matkaselka@sitowise.com

Paula Kinnunen, asemakaava-arkkitehti, paula.kinnunen@jarvenpaa.fi

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Perustelut

Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on tutkia suunnittelualueen maankäytön tiivistämismahdollisuuksia sekä uudisrakentamisen että purkavan saneerauksen kautta. Valtion virastotaloa esitetään suojeltavaksi. Tontin keskiosasta purettavan rakennuksen paikalle ja sen eteläosaan nykyiselle pysäköintialueelle suunnitellaan aiempaa tehokkaampaa uudisrakentamista: rakennus poliisin tarpeisiin, pysäköintiä ja asuinkerrostaloja. Hanke toteuttaa osaltaan Keskustan osayleiskaavan tavoitteita kehittää ekotehokas, taloudellinen ja toimiva kaupunkirakenne eheyttämällä ja tiivistämällä keskusta-alueita.

Kaavamuutoksen myötä tontille suunnitellaan osoitettavan kerrosalaa yhteensä noin 11 600 k-m², josta on liike-, palvelu- ja toimistotilaa yhteensä noin 4 600 k-m² ja asuintilaa korkeintaan 7 000 k-m². Kaavamuutoksen myötä työpaikkojen määrän alueella arvioidaan kasvavan 290 työpaikkaan. Uusia asuntoja arvioidaan tulevan noin 120 kpl ja noin 230 uutta asukasta.



Kaavamuutos mahdollistaa osaltaan laadukkaamman ja monipuolisemman kaupunkiympäristön rakentumisen sekä poliisin toimintojen säilymisen Järvenpäässä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuutosprosessiin on ryhdytty maanomistajan Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen aloitteesta. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 22.11.2021 § 7. Asemakaavan muutos laaditaan konsulttikaavoituksena yhteistyössä Järvenpään kaupungin kanssa. Asemakaavatyö on sisältynyt kaavoitussuunnitelmaan vuodesta 2022 alkaen.

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 20.4.2022 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla, Viikkouutiset Keski-Uusimaa-lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 1 kirjallinen mielipide.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 1.2.2023-2.3.2023 välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 25.1.2023 ja kirjeellä suunnittelun alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö seuraaville tahoille: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Helsingin kaupungin museo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Väylävirasto, Järvenpään rakennusvalvonta, Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelu, Järvenpään Vesi, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Caruna Oy, GasGrid Finland Oy, Suomen Kaasuenergia Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy ja Järvenpää-Seura ry. Asiasta on pidetty yleisötilaisuus 14.2.2023 Järvenpää-infossa. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana 6 lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaava koostuu osasta korttelia 126, joka osoitetaan kaavamuutoksella toimistorakennusten korttelialueeksi (KT-3) ja osittain asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-67). Mannilantien ja Huvilakadun kulmaukseen osoitetaan uusi katuaukio, joka nimetään asemakaavassa Tapiola-aukioksi.

Kaavamuutos mahdollistaa asumisen kaava-alueella, jota ei voimassa olevassa asemakaavassa ole. Asemakaavamuutos täydentää, monipuolistaa ja uudistaa nykyistä kaupunkirakennetta keskeisellä sijainnilla Järvenpään keskustan alueella ja tuo lisää asukkaita ja työpaikkoja nykyisten palveluiden piiriin. Asukkaiden määrän lisääntyessä myös käyttäjämäärät keskusta-alueen palveluille ja liiketoiminnoille lisääntyvät, jolla on myönteisiä vaikutuksia keskusta-alueen elinvoimaisuudelle, alueen palveluiden paranemiselle ja verotulojen kasvuksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttö sopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Asemakaavan korttelialueille laaditaan erillinen tonttijako kaavamuutosprosessin jälkeen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (21§) mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävällepanosta.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 126 tonttia 10 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Helsingin kaupungin museo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Järvenpään Vesi, Elisa Oyj, Telia Oyj, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Erillisen tiedoksiantolistan mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Kaupunkikehityksen vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelma

JARDno-2024-131

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / käyttösuunnitelma 2024 Kauke (päivitetty 6.2.2024)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.11.2023 § 73 vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman muilta osin, siten että vuodesta 2025 alkaen toimintakatteeseen kohdistetaan 200 000 euron vuotuinen säästö, joka kohdennetaan toimintakatteiden suhteessa muihin sitovuustasoihin kuin opetukseen ja kasvatukseen, kotikuntakorvauksiin ja työmarkkinatuen kuntaosuuteen, käyttöomaisuuden nettomyyntiin.

Kaupunkikehityksen hyväksytyssä talousarviossa toimintatuotot olivat 2 787 870 euroa, valmistus omaan käyttöön 1 119 000 euroa, toimintakulut 14 579 838 euroa ja toimintakate - 10 672 968 euroa. Samassa kokouksessa hyväksyttiin myös kaupunkikehityksen toimintaa oleellisesti ohjaava koko kaupungin investointiohjelma vuosille 2024-2027 ja että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024-2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunkikehityksen alustava talousarvioesitys on käsitelty Kaupunkikehityslautakunnassa 21.9.2023 § 54. Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmasta päättäessään edelleen avainalueittain sitovat toiminnalliset tavoitteet ja toimintakatetasoiset taloustavoitteet.

Käyttösuunnitelmassa lauta-/johtokunta asettaa avainalueille/vastuualueille muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä jakaa valtuuston antamat taloudelliset resurssit avain- /vastuualueille. Käyttösuunnitelmaan sisällytetään myös mahdolliset tiedot lautakunnan alaisista kehitysinvestointeihin haetuista ja myönnettyistä määrärahoista sekä tiedot tärkeimmistä suoritteista palvelukokonaisuuksittain.

Merkittävänä muutoksina Kaupunkikehityksen talousarviossa määrärahoissa on otettu huomioon vuodesta 2024 eteenpäin lisäsopeutukset, jotka on kohdennettu vuosille 2024-25 vuosittain 563 te yhteensä 1,126 M€. Lisäksi vuodesta 25 alkaen toimintakatteeseen tehdään KV 13.11.2023 § 73 päätöksen mukaan lisäsopeutusta 41 t €. Näiden lisäksi erillisuokrauksen päättäminen Y-säätiön kanssa poistaa toimintatuottoja välivuokrauksen päättämisessä 540 t€ ja toimintakuluja samalla summalla. Maankaatopaikkatuloja on budjetoitu vuodesta 2024 eteenpäin -100 t€ vähemmän vuosittain. Rakennuslupatuottoja on budjetoitu -400 t€ vuodelle 2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vähemmän. Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen yhteistoimintakorvausten kasvu kasvattaa menoja vuosittain 67 t€.

Maakauppasopimusten siirtomaksuja on budjetoitu 175 t€ vuodelle 2024 ja 109 t€ vuodelle 2025 toimintatuottoja lisäävästi. Lisäksi tuottomenetyksiä kompensoivina toimina on vuodelle 2024 syötetty -170 t€ ja 2025 syötetty -121 t€ yhteensä siis -291 t€ henkilöstökulujen leikkauksia.

Kaupunkikehityksen määrärahat on kohdennettu muokatun talousarvioesityksen mukaisesti ja laadittu niitä vastaavat avainaluekohtaiset käyttösuunnitelmat kaupunginhallituksen ohjeiden mukaisesti. Käyttösuunnitelman toimintakatetason eurojen tulee vastata talousohjelmakauden euroja jokaisena vuonna. Toimintatuotot ja -kulut voivat sen sijaan poiketa talousarviossa asetetuista, koska sitovuustaso on netto.

Kaupunkikehityksen käyttötalous on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen vuosille 2024-2027 ja toimintakate on valtuuston päätöksen mukainen 43 856 390 euroa.

Kaupunginhallituksen vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano -ohjeen mukaan lautakuntien tulee päättää talousarviota operatiivisemmän ohjaustason käyttösuunnitelmista vuodelle 2024 vuoden 2023 tammikuun loppuun mennessä. Investointiohjelman karsinnoista johtuen käyttösuunnitelma tuodaan kuitenkin poikkeuksellisesti lautakuntiin viimeistään helmikuun 2024 alussa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan kaupunkikehityksen käyttösuunnitelman, joka sisältää Kaupunkikehitystä koskevan karsimattoman investointiosan.
2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset käyttösuunnitelmaan

Käsittely

Talouspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 163, 19.06.2023
Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 47, 19.09.2023
Järvenpään Veden johtokunta, § 20, 20.09.2023
Hyvinvointilautakunta, § 42, 20.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 55, 21.09.2023
Kaupunginhallitus, § 256, 30.10.2023
Kaupunginvaltuusto, § 72, 13.11.2023
Kaupunginhallitus, § 307, 27.11.2023
Kaupunginhallitus, § 326, 18.12.2023
Kaupunginhallitus, § 10, 22.01.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 9, 08.02.2024

§ 9

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto karsitusta investointiohjelmasta 2024-2033

JARDno-2023-883

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen

mari.heinonen@jarvenpaa.fi

laskentasihteeri

Liitteet

- 1 KH190623 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2024-33
- 2 KH190623 - Alustava Järvenpään Veden investoinnit 2024-33
- 3 KH190623 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2024-33
- 4 KH190623 - Alustava Talonrakennus 2024-33
- 5 KH190623 - Alustava Maanmyynnit 2024-33
- 6 KH190623 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2024-33
- 7 KH190623 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2024-33
- 8 KH190623 - Alustava Osakkeet 2024-33
- 9 KH190623 - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 10 KH19062023 - Alustava Investoinnit, talous ja prosessi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2023-32
- 2 KH190623 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus
- 3 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja
- 4 KH190623 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit kesäkuu 2023
- 5 KH190623 - Oheismateriaali Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2024-2033
- 6 KH190623 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2024-33
- 7 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 8 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 9 KH190623 - Oheismateriaali Opetus ja varhaiskasvatus palvelutarpeet
- 10 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään osa-alueittainen väestösuunnite
- 11 KH190623 - Oheismateriaali OPKA palveluverkko diasetti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2024-33 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Investointiohjelmien sopeuttamisessa on erityisesti kiinnitetty huomioita hankkeiden realistiseen aikataulutukseen ja hankelaajuuksiin.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen on rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin perustuen laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2023-32 osalta 13,2 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2023-27 osalta 1,2 miljoonaa korkeampi. Ottaen huomioon vuodelta 2022 siirtyneet hankkeet, lähivuosien investointimäärärahoja on tosiasiallisesti karsittu aiempaan verrattuna. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 0,3 miljoonaa korkeammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Ohjelmaan on karsintojen lisäksi tullut myös muutama merkittävä lisäys. Talonrakennuksen ohjelmaan on palautettu Pirosen liikuntahallin korjaus ja lisätty Suvirannan korjaus sekä pysäköintihallin rakentaminen keskustaan. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2024-33 on 341,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymä investointiohjelma 2023-2032 ja investointiohjelmien esittelymateriaali sekä rakentamis- ja väestösuunnitteet ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvelaskelma.

Käsittely

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2024-27 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmanesitykseen omaa palvelualueettaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömeneihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueettaan koskien syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueettaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Esitän siis, että lisätään kohdaksi 2. "pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen."

Pidettiin kokoustauko klo 17.20-17.26.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueuttaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Talousjohtaja Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Esittelijä muutti esitystään siten, että Iso-Antin päiväkodin luopuminen palveluverkkosuunnitelmasta aiempaa aiemmin jo vuoden 2023 syksyn aikana päiväkodin kunnan takia poistetaan investointiläusunnosta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttaman päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 20.09.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Kaunisto
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi
toimitusjohtaja

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33

Valmistelija: Ari Kaunisto

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lausunnot tulee antaa ohjelmiin lokakuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Hankkeita pyydetään arvioimaan erityisesti niiltä osin, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta.

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan lausunnot ovat liitteinä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmista.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Miska Laaksonen poistui klo 8.56.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.09.2023, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntaan kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueuttaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2024-33
- 2 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2024-2033
- 3 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Kauke kalustoinvestoinnit 2024-2027
- 5 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 6 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033 (päivitetty)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeita, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

Vuosien 2024–33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Infran investointiohjelman sopeuttamisessa on kiinnitetty huomioita hankkeiden aikatauluihin ja hankelaajuuksiin nykytiedon pohjalta. Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä 6,210 Me:lla ja lisäksi 2,140 Me:n karsinnat.

Kesäkuisen Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen rakennusalan ahdinko on syventynyt, ja sen seurauksena suuria toimijoita on hakeutunut, tai hakeutumassa konkurssiin. On odotettavissa, että myös Järvenpäässä rakentamisen aloitukset painuvat oletettua alemmalle tasolle, josta johtuen myös maanmyyntitulojen, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuonna 2025 eivät toteutuisikaan enää alustavan kehyksen mukaan. Näin ollen nyt kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulisi arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -1,910 Me, ja vuoden 2025 osalta -2,130 Me.

Irtaimistoinvestointien osalta kehysvalmistelussa oli jäänyt huomioon ottamatta mittauskaluston päivitys 4G-verkkoa tukeviin laitteisiin. Laitteiden päivitykseen tarvittava summa on noin 58 t€, joka tulee ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Edellä esitellyt vielä kehyksessä huomioimatta jääneet eurot tulisi ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Mahdollisia lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista. Lisäksi lautakunta vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkitekniiikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

“Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista seuraavalla tarkennuksella:

Talousohjelman kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulee arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -0.7 Me, ja vuoden 2025 osalta -0.7 M€

Talousohjelman kehukseen lisätään irtaimisto- ja kalustoinvestointeihin 58 t€ lisäys maankäyttö- ja karttapalveluiden kalustoinvestointeihin.”

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen
mari.heinonen@jarvenpaa.fi
laskentasihteeri

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Investointiohjelma 2024-33

Vuosien 2024-33 investointiohjelma on laadittu tilanteessa, jossa kaupungin talouden kantokyky on rajallinen ja näkymät tulevaisuuteen ovat haastavat.

Vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 24–52 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 349 miljoonaa euroa, mikä on 8,4 miljoonaa enemmän kuin edeltävässä 10-vuotishjelmassa. Investointiohjelma on mittava painottuen ohjelman alkuvuosille. Taloussuunnitelmakaudelle 2024–27 investoinneista ajoittuu 172 miljoonaa eli 49 %.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yleisesti investointiohjema laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti
- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnetään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta
- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä
- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevina vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat mahdollisimman vähän ennen kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät toiminnasta aiheutuvia käyttökuluja jatkossa.

Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentialista, josta vuosittain on huomioitu 50-80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta keskimäärin 15% on kirjattu investointiosaan maa-alueiden tasearvoa vastaavasti, 800-1100te vuosittain. Loppuosa maanmyyntituloista kirjautuu maanmyyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 1,2 - 4,3 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on jaettu infran ylläpitoinvestointeihin ja uusiin alueisiin. Infran ylläpitoinvestointeihin sisältyy olevien rakenteiden ylläpito ja perusparannukset ja uusiin alueisiin kaupungin vetovoiman lisäämiseen kohdistuvien uusien asunto- ja yritysalueiden ja muiden hankkeiden kunnallistekniikan rakentaminen. Uusien alueiden rakentamisella mahdollistetaan kaupungin kasvu ja elinvoiman lisääminen ja kohteet kytkeytyvät maan myyntiin.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 6-16 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 89,5 miljoonaa euroa. Uusiin alueisiin investoidaan ohjelmassa 47,3 miljoonaa euroa ja infran ylläpitoinvestointeihin 42,2 miljoonaa euroa.

Talonrakennus

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 6-31 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 146 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2024-2026 ja 2033. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat uuden Jykin laajennus ja Kansakoulunkadun



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

perusparannus, Mankalan koulun korjaus, Vihtakadun yksikön peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos, Kartanon koulun hanke sekä Järvenpäätalon korjausinvestoinnit. Suurimpia hankkeita ovat myös tarkastelujakson keskivaiheille ajoittuva Uimahalli-investointi ja loppupuolelle ajoittuvat Ainolan koulu ja päiväkotijärjestelmä, sekä ohjelmaan uutena lisätyt Pirosen hanke sekä keskustaan suunnitteilla oleva pysäköintirakennus.

Talonrakennuksen investointiohjelmasta osa hoidetaan ns. allianssi-investointeina, jotka kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosten investointien lähtökohtana on palveluverkon kunnossapito nykyisten ja muuttuvien palvelutarpeiden mukaisena. Rakennuskannan uudistuessa ja kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmääräraharäjä on vähentynyt ja pudonnut vaihteittain. Allianssi-investointeihin on varattu ohjelmakaudella 41,8 miljoonaa euroa.

Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa opetuksen ja kasvatuksen että hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmien kanssa.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset.

Liikuntapaikkarakentamisen merkittävin hanke on Keskustan liikuntapuiston rakentaminen vuosina 2023–24. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät muut investoinnit kohdistuvat kuntoratojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 0,03 - 5,3 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 9,7 miljoonaa euroa.

Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluu investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Irtaimistoinvestointien painopiste on ICT-sidonnaisissa toiminnan kehitystehtävissä. Toiminnan kehittämisen yhteydessä kehitetään ja modernisoidaan ICT-ratkaisuja. Kehitystehtäviä edistetään kuuden hankekokonaisuuden alla, joita ovat arkkitehtuuri ja integraatiot, digitaalisten palvelujen kehittäminen, palvelujärjestelmien kehittäminen, perustietotekniikan kokonaisuuden vaihto, tiedonhallintajärjestelmien kehittäminen ja tietovarannot. Vastuu ICT investoinneista on konsernipalveluilla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat vähäisiä ja pääasiassa kalustohankintoja.

ICT- ja Irtaimistomääräraha vaihtelee lähivuosien noin 1 - 1,7 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 700 tuhannen euron välillä vuosittain.

Kehitysinvestointeihin on vuosittain varattu taloussuunnitelmavuosille 500te ja vuodesta 2027 alkaen 950te määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tulolisäyksinä. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen ja Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden oston. Lisäksi Terveystalon vuosittain rahastoitavat rahoitusvastikkeet näkyvät menona osakkeissa.

Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin. Ohjelmakauden merkittävimmät investointihankkeet ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, johon hyvin läheisesti liittyy Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Mikonkorven teollisuusalue ja Haarajoen asemanseutu. Järvenpään Veden omana hankkeena jatkuu Kaakkolan alueella tapahtuva vesihuollon uusiminen.

Järvenpään veden investoinnit kasvavat kaudella 5,5 miljoonasta eurosta 6 miljoonaan euron vuositason johtuen mm. Haarajoen asemanseudun kunnallistekniikan rakentamisesta. Tähän liittyy siirtopaineviemäriin rakentaminen Pellonkulmasta Ristinummelle. Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

Investointiohjelma ja kaupungin talous

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, mistä johtuen kaupungin nopea velkaantuminen jatkuu vuoteen 2027 asti. Velkamäärä on vuonna 2027 noin 325 miljoonaan euroa ja laskee 278 miljoonaan ohjelmakauden lopussa. Lainamäärän kasvaessa ja kaupungin rahoituspohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokulujen merkitys kaupungin talouden tasapainolle on kasvanut oleellisesti, erityisesti, koska korkotasot ovat nousseet merkittävästi aiemmasta.

Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2024-26), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2027-29) ja palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2030-33). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosiraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkoselvitysten pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmissä. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

Lautakuntien lausunnot

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Kaikki lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista on pykälän oheismateriaalina.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman.

Käsittely

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.29

Tuija Kuusisto teki Laura Virkkusen, Tomi Passin ja Tiia Östbergin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että investointiohjelma karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.”



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Kuusiston muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 4 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Kuusiston muutosehdotuksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Kuusiston muutosehdotus

Jaa

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

Ei

Laura Virkkunen
Tom Boman
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Tiia Östberg

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Kuusiston muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 256

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja liris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat pykälää 72-74.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetyt ryhmäpuheenvuorot.

Käsittelyn kuluessa Satu Tuominen teki Tiia Lintulan, Ari Alapartasen, Pirjo Komulaisen, Jenni Marttisen ja Katja Revon kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

”Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan.”

Ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetyt yksilöpuheenvuorot.

Kaupunginjohtaja liris Laukkanen vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: kaupunginhallituksen pohjaehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ei: Tuomisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänestykset

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI = Tuomisen muutosehdotus: "socialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan."

Jaa

Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Henry Berg
Petri Graeffe
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Suvi Pohjonen
Tuija Kuusisto
Seppo Heino
Petri Ovaska
Mikko Taavitsainen
Willem van Schevikhoven
Mia Rundgren
Anna Pulkkinen
Peter Hagman
Jorma Piisinen
Satu Haaparanta
Esko Lappalainen
Vesa Müller
Sean McLoughlin
Petri Perta
Tero Rantanen
Riina Kurkinen
Tiia Östberg
Rita Kostama
Timo Ijäs
Tom Boman
Erika Turunen
Raimo Finér
Tarja Edry

Ei

Mimmi Launiala
Eemeli Peltonen
Satu Tuominen
Hanna Graeffe
Riikka Juuma



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nea Karenius
Katja Repo
Pekka Luuk
Liisa Majanen
Emmi Mäkinen
Jenni Marttinen
Tiia Lintula
Taru Salmivuori
Satu Karjalainen
Pirjo Komulainen
Taru Deniz
Ari Alapartanen
Markku Tenhunen
Anne Partanen
Ville Mustonen
Reetta Nick

Kokouskäsittely

Päätöksestä äänestämisen jälkeen Tiia Lintula teki toimenpidealoitteen (ent. toivomusponssi), joka kuului seuraavasti: "Investointeja suunniteltaessa etsitään kestävästi kustannustehokkaimmat ratkaisut".

Koska toimenpidealoite esitetyssä muodossa laajensi valtuuston päätöstä, puheenjohtaja ei ottanut aloitetta käsiteltäväksi.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.07-18.25.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti äänin 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ).

Eriävä mielipide

Tiia Lintula

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Rinne, palvelualuejohtajat Merja Narvo-Akkola, Harri Palviainen, Kristiina Soots

TAUSTAA

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että esitystä investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

27 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen vuoden ensimmäiseen valtuustoon. Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa investointihankkeisiin ei tehdä uusia sitoumuksia.

Ennen 13.11.2023 § 72 kaupunginvaltuuston päätöstä tehtyjen sitoumusten perusteella edistettävät hankkeet

Talonrakennus:

- Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi: muutostyöurakka käynnissä, väestönsuoja- ja pihaurakkakilpailutus tehty. Hankeosat toteutetaan suunnitelman mukaisesti. Keskeyttäminen estää päiväkodin käyttöönoton.
- JYK2: suunnitteluvaihe loppusuoralla, viedään suunnittelu loppuun. Toteutusvaiheeseen ei siirrytä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.
- Allianssi 2023-24/Villa Kokkonen 1. vaihe: rakennustyöt käynnissä, jatketaan suunnitelmien mukaan.
- Vihtakadun muutos päiväkodiksi: Suunnitelmat viimeisteltävänä. Kilpailutus käynnistetään ehdollisena, jotta hanke ei viivästy. Toteutusvaiheen sopimuksia ei tehdä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.

Kunnallistekniikka

- Anni-tädin kylä, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot, bruttoarvio 2,1 M€, Rakentajien kanssa sopimukset, syksyllä päästävä myymään omakotitontteja.
- Ainolan asemakeskus itäisen osan vaihe 2, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio seuraavalle kolmelle vuodelle 3 M€/vuosi, sopimuksia useiden rakentajien kanssa, ARA avustuksia merkitty tuloiksi 25-27 vuosille yhteensä 2,060 M€.
- Ainolan alikulun rakentaminen/Väylä itäiset osat, sopimus Väyläviraston kanssa.
- Ainolan alikulun rakentamisen loppuunsaattaminen/Väylä läntiset osat, edellyttää sopimista Väyläviraston kanssa 1/2024.
- Svengin alueen kunnallistekniikka, hyväksytyssä talousarvion tuloissa maanmyyntitulot 4M€, lisäksi välilliset tulot n. 8 M€. Aikataulut sovitettu maanmyynteihin ja toimijoiden aikatauluihin, useita sopimusvelvoitteita.
- Sibeliuksenväylä ja Sävelpuisto, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio Sävelpuisto 1,31 M€, rakentajan kanssa sopimus, hankintailmoitus julkaistu.
- Valaistuksen saneeraus suurpainenatrium- ja elohopealamput, lakisääteinen, lamppujen käyttöikä lopussa, saneeraustyö aloitettu v. 2023 puolella
- Mannilantien kiertoliittymän taide, osa keskustan kehittämishanketta, sopimus laadittu ja hanke käynnissä, valmistuu 1-2/2024.
- Kunnallistekniikan suunnittelu, välttämätöntä toteuttaa, suunnittelun ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Hankkeiden rakennuttajakonsulttien kiinnittämiset, välttämätön toteuttaa, rakennuttamisen ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.

Liikuntapaikkarakentaminen

- Liikuntapuisto vaihe 1: työt käynnissä. Jatketaan suunnitelman mukaisesti.

Järvenpään Vesi liikelaitos

Vesihuolto on kunnan asukkaiden ja alueen toimijoiden välttämättömyyspalvelu, jonka tulee toimia kaikissa olosuhteissa. Toimintaa ohjaa vesihuoltolaki. Käynnissä ja valmistelussa olevat investoinnit ovat välttämättömiä Järvenpään Vesi liikelaitoksen kriittisten toimintojen ja palveluiden ylläpitämiseksi. Niiden osalta ei ole mahdollista ottaa riskejä mahdollisista vaurioista vesihuollon infrastruktuurissa. Veloitteiden täyttämisen mahdollistamiseksi Järvenpään Vesi on juridinen ja taloudellinen yksikkönsä, jonka investoinnit rahoitetaan asiakasmaksuilla. Liikelaitoksen investoinnit eivät vaikuta välittömästi kaupungin lainamääriin tai muuhun talouteen.

Tarkemmat selvitykset hankkeista ja edistämisen perusteista täydennetään pykälälle ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola ja Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:stä selostivat opkan hankkeita.

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selostivat kauken hankkeita.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää poislukien Villa Kokkonen, jonka osalta asia tuodaan päätöksentekoon kaupunginhallituksen kokoukseen 18.12."

Pidettiin kokousta klo 17.31-17.40.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirre Raijas

pirre.raijas@jarvenpaa.fi

kulttuurijohtaja

Valmistelijat: Kristiina Soots ja Pirre Raijas

Kaupunginhallitukselle tuotiin 27.11.2023 tiedoksi hankkeet, joita kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 72 päätöksestä huolimatta edistetään olemassa oleviin sitoumuksiin nojaten. Kokouksessa käsittelemättä jäi Villa Kokkonen. Kohteen tilanne on seuraava:

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 tehnyt periaatepäätöksen Villa Kokkosen kunnostuksesta museokohteeksi. Alvar Aallon suunnittelemaa Villa Kokkosta on tarkoitus korjata kahdessa vaiheessa. 1. vaiheessa tavoitteena on korjata havaitut päärakennuksen alapohjan ja ulkoseinän alaosan pieneläin- ja kosteusvauriot sekä ehkäistä uusia vaurioita. Korjausten tavoite on korjata työskentelyyn tarkoitetut tilat turvallisiksi ja terveellisiksi. Jos tiloja ei korjata, ei niitä voida käyttää työskentelyyn tai muuhun pidempiaikaiseen oleskeluun. Autotalliin sijoitetaan saavutettava wc-tila ja lipunmyyntitila.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen budjetti on 425 000 €, hanke rahoitetaan allianssi-investoinneista. Remontti on aloitettu lokakuussa 2023. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat tähän mennessä noin 30 000 €.

Suunnittelu on tilattu AFRY Buildings Oy:ltä ja suunnittelu on käynnissä. Rakennustyöt toteutetaan puitesopimusurakoitsijan toimesta, urakoitsija on Konsortio Tacka. Puitesopimusurakoitsija on kiinnitetty hankkeelle alustavasti.

Opetus- ja kulttuuriministeriöltä on haettu kohteelle avustusta ja ministeriö on sitä myöntänyt 105 000 euroa. Avustuksen maksatuspyyntö ja rakennustarkastajan lausunto hankkeen aloittamisvalmiudesta tulee toimittaa tämän vuoden aikana opetus- ja kulttuuriministeriöön. Järvenpään kaupungilla on määrärahan käyttöaikaa huhtikuun loppuun 2024 saakka, jolloin Villa Kokkosen remontin ensimmäisen vaiheen tulee olla valmis. Opetus- ja kulttuuriministeriön jo myönnettyä avustusta ei saada, jos peruskorjaushanke ei etene vuoden 2023 aikana.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että Villa Kokkosen hanketta voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Kokouskäsitely

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei sitouduta vaiheen 2 toteuttamiseen."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.01.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu.pdf

Oheismateriaali

1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.pdf

2 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Jarvenpaatalo.pdf

3 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat.pdf

4 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo.pdf

5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Kirjasto.pdf

6 KH22012024_Selvitys Piironen.pdf

7 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli

8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta.pdf

9 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.pdf

10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2

11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki.pdf

12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala

13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu.pdf

14 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano

15 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.

16 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn peruskorjauskohteet

17 KH22012024_Karsinta_yhteen veto.pdf

18 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen.pdf

19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juhanmäki.pdf

20 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn uudisrakentamisen kohteet

Valmistelijat: (Kirsi Rinne, Mikko Autere, Kristiina-Soots, Merja Narvo-Akkola, Teemu Jaakkola/Mestaritoiminta)

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen tavoiteaikataulun mukaisesti maaliskuun 4. päivä. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei saa päätöksen mukaisesti tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa, mistä johtuen ohjelman nopea käsittely on tarpeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut esityksen investointiohjelmakarsinnoiksi. Karsittu esitys vähentää investointeja vuosilta 2024-27 yhteensä 40,8 miljoonalla eurolla ja investointiohjelmakaudella 2024-2033 29,2 miljoonaa euroa. Karsinnat on aikaansaatu pääosin siirtämällä investointihankkeiden toteutusaikatauluja, koska omaisuuden kunto ei mahdollista investointien pysyvää tekemättä jättämistä ilman, että samanaikaisesti päätettäisiin luopua omaisuuserästä. Varsinaisia investointien poistoja ja karsintoja on yhteensä noin 14 miljoonalla eurolla koko kymmenvuotiskaudella.

Investointikarsinnat kohdistuvat pääasiallisesti talonrakennusinvestointeihin (2024-27 33 miljoonaa euroa) ja kunnallistekniikan rakentamiseen (2024-27 6 miljoonaa euroa). Tämänhetkisen tiedon mukaan rakennusten kunto mahdollistaa hankkeiden siirron esitetyn mukaisesti. Siirto kuitenkin lisää rakennuksiin liittyviä riskejä, mitä varten kohteiden kuntoarvioita on syytä tarkentaa jo kuluvan vuoden aikana. Näin tarkentuneet tiedot voidaan huomioida normaalissa investointiohjelman päivityksessä ja siirtojen mahdollisuus saadaan varmennettua.

Karsittu investointiohjelmavesitys on esitetty pykälän liitteessä. Muutoskohdat on pyritty korostamaan taulukoihin keltaisella värillä ja muutokset on koottu sanallisesti oheismateriaaliin.

Vaikutukset

Investointien karsinta vaikuttaa palvelualueiden toimintaan, lisäävät rakennuksiin liittyviä riskejä, aiheuttavat lisää kustannuksia ylläpitoon, edellyttävät käytön turvaavia investointeja ja voivat myös lisätä kokonaisinvestointitarpeita pitemmällä aikavälillä. Karsintojen vaikutuksia on arvioitu kunkin esitetyn karsintakohteen osalta erikseen ja vaikutusten arvioinnit on liitetty pykälän oheismateriaaleihin. Vaikutusarvioita on tehty myös joistakin esityksen ulkopuolisista, keskusteluissa mahdollisina karsintakohteina esitetyistä investoinneista.

Karsinnan taloudelliset vaikutukset ovat merkittävät. Investointien karsiminen ja siirtäminen vähentää oleellisesti kaupungin lainanottoa taloussuunnitelmavuosina, mistä johtuen lainojen korkokustannukset ovat suunnitelmavuosina 5,2 miljoonaa talousarvion tasoa maltillisemmat. Investointien hitaampi toteutuminen hidastaa myös poistojen kasvua, parantaen kaupungin tulosta taloussuunnitelmakaudella lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Karsinnalla saavutettu tulosvaikutus on taloussuunnitelmakaudella yhteensä 7,75 miljoonaa euroa, minkä ansiosta kaupungin tulos nousee vuosina 2025-27 2-2,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Lainamäärä on karsintojen jälkeen taloussuunnitelmakauden lopussa 31.12.2027 noin 289 miljoonaa eli 45 miljoonaa euroa talousarvioennustetta matalampi. Karsinta helpottaa merkittävästi kaupungin taloustilannetta, mutta valtionosuusleikkausten toteutuessa marraskuussa ilmoitetun mukaisesti karsinta ei riitä pysyvän tasapainon saavuttamiseen.

Jatkokesittely

Karsittu investointiohjelmavesitys tuodaan valtuuston käsiteltäväksi vuoden ensimmäiseen kokoukseen. Koska karsinnat vaikuttavat merkittävästi lautakuntien vastuulla olevan toiminnan järjestämiseen, kaupunginhallitus lähettää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelmat lautakuntien arvioitavaksi ennen lopullisen ehdotuksen hyväksymistä. Lautakuntia pyydetään arvioimaan karsintojen toteutuskelpoisuutta palvelujen järjestämisen ja strategisten tavoitteiden toteuttamisen näkökulmasta.

Kaupunginhallitus käsittelee lausunnot kokouksessaan 12.2.2024.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan, joka kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Pidettiin kokoustauko klo 15.23-15.33.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Kaupunkikehityslautakunta, 08.02.2024, § 9

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Lausunto, Hankkeiden_arviointi_Kauke

2 Kauke 080224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin.

Oheismateriaali



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Oheismateriaali / Kunnallistekniikan rakentaminen 2024-33
- 2 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n peruskorjauskohteet
- 3 Oheismateriaali / tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n uudisrakentamisen kohteet
- 5 Oheismateriaali / Lausunto inv.ohjelmasta_2024 Kauke, 21.9.2024

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun 2023 aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Alustava investointiohjelma ja lausunto vuosille 2024-2033 oli Kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä 21.9.2023 § 55.

Tämän jälkeen investointiohjelmat etenivät kaupunginhallitukseen KH 30.10.2023 § 256 ja valtuustoon KV 13.11.2023 § 72. Kaupunginhallitus päätti esittää lokakuisen kokouksensa päätöksenä valtuustolle, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa. Valtuusto äänesti marraskuun kokouksessaan 13.11.2023 kaupunginhallituksen pohjaehdotusta puoltavasti.

Valtuuston käsittelyn jälkeen kunnallistekniikan investointiohjelmaan tehtiin seuraavat muutokset:

Muutokset kunnallistekniikka

Karsinta

- Lepola III + Maamiehenkatu, uudet alueet -690 te v.27
- Jampan keskus, Mahlapolku uudet alueet -500 te v.25-26
- Kunnallistekniikan jakamaton, uudet alueet -100 te v.27
- Hulevesirakenteet, uudet alueet -50 te v.25-27 yht. -150 te
- Haarajoen silta, uudet alueet -125 te v.25
- Sävelpuisto, infran peruskorjaus -367 te v.24
- Kunnallistekniikan suunnittelu, infran peruskorjaus -125 te v.24-27 yht. -500 te
- Pilaantuneet maa-alueet, infran peruskorjaus -100 te v.27
- Päällystystyöt, infran peruskorjaus -1 Me v.24-27
- katuvalaistuksen saneeraus -300 te v.25-26

Yhteensä 3, 832 M€

Tuotot

- Sahankaari, infran peruskorjaus +200 te ulkoisia tuloja v.25



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Loutinojan hulevesirakenteet vaihe 2 +200 te v.25
- Pyöräilyn kehittämisohjelma->Kinnarinpolku jk+pp +200 te v.25

Yhteensä 400 T€

Siirrot

- Ainolan läntiset alueet Asemakylä, uudet alueet 400 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28
- Haarajoen asemanseutu, uudet alueet 600 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28
- Mikonkorpi, uudet alueet 750 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28
- Kaunismetsä, uudet alueet 300 te siirto vuodelta 25 vuodelle 26
- Terhola, uudet alueet 500 te siirto vuodelta 25 vuodelle 26
- Anni-tädin kylä, uudet alueet siirretty 240 te vuodelta 25 Haarajoen padon kunnostamiseen vuodelle 25. HUOM! EI VÄHENNÄ VUODEN 2025 INVESTOINTIEN KOKONAISUMMAA
- Menot 2,760 Me siirretty vuodelta 2024 vuodelle 2025. Vastaavasti vuodelta 2025 siirretty 0,5 Me vuodelle 2026. Muutos tehty hankkeen viivästymisen vuoksi 5.1.2024

Yhteensä 6,050 M€

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan karsitun kunnallistekniikan investointiohjelman kaupunginhallitukselle.
2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Käsittely

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Timo Haimala teki Satu Karjalaisen, Markku Tenhusen ja Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 1: Lisätään lausuntoon ja valtuutetaan vastuuhenkilöt tekemään tarpeelliset sisällölliset korjaukset: "Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että infran peruskorjaukseen kuuluvia päällystystyö- ja katuvalaistus-/katuvalaistuksen saneeraushankkeita ja uusien alueiden hulevesirakenteita ei tulisi sisällyttää investointiohjelman leikkauksiin."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Timo Haimala teki Markku Tenhusen ja Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 2:

Lausunnon tekstiosuuden loppuun lisätään seuraavaa: "Lisäksi kaupunkikehityslautakunta toteaa lausuntonaan: Järvenpään keskustan kehittäminen ja elinkeinotoiminnan toimintaedellytysten ylläpitäminen ja parantaminen ovat kaupunkikehityksen palvelualueen keskeisiä tehtäviä. OP-korttelin (Mannilantie 32-34) kaavamuutos tulee lautakunnan toiseen käsittelyyn kevään 2024 aikana, jonka jälkeen se tulee edelleen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavamuutoksen myötä tontille suunniteltu rakentaminen tulee jo rakentamisvaiheessa oleellisesti vähentämään keskusta-alueen pysäköintipaikkoja. Keskusta-alueen vireyden ja toiminnallisuuden sekä sinne sijoittuvan yritystoiminnan toimintaedellytysten turvaamiseksi on alueelle suunniteltu uusi pysäköintilaitos. Kaupunkikehityslautakunta esittää kyseisen investoinnin säilyttämistä investointiohjelmassa."

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.11-18.21

Hanna Partanen teki Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Haarajoen sillan osalta poiston sijaan, siirretään siihen varatut määrärahat uuden sillan rakentamiseen vuodelle 2028, jolloin hanke toteutetaan."

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunkikehityslautakunnalta, voidaanko Timo Haimalan muutosehdotus 2 ja Hanna Partasen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi lautakunnalle.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotus 1 ei ollut yksimielinen, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän päätösehdotus

Ei: Haimalan muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 1 (JAA) - 9 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Haimalan muutosehdotuksen.

Äänestykset

Jaa: esittelijän pohjaehdotus Ei: Haimalan muutosehdotus 1

Jaa

Maija Nikunlassi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ei

Satu Karjalainen
Anne Partanen
Timo Haimala
Hanna Partanen
Markku Tenhunen
Raimo Finér
Nea Karenius
Esko Lappalainen
Pekka Puola

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista huomioiden Haimalan muutosehdotukset 1-2 ja Hanna Partasen muutosehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 221,16.08.2021
Kaupunginhallitus, § 254,21.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 94,28.10.2021
Kaupunginhallitus, § 146,05.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 42,15.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 10, 08.02.2024

§ 10

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenen nimeäminen Järvenpään vammaisneuvostoon varaedustajaksi vuosille 2023-2025

JARDno-2021-1618

Kaupunginhallitus, 16.08.2021, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen
jaana.immonen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kuntalain (410/2015) 26, 27 ja 28 §:ssä säädetään nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston (arkikielessä eläkeläisneuvosto) ja vammaisneuvoston asettamisesta.

Kuntalain kommentaarin mukaan vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Kaikki vaikuttajatoimielimet ovat lakisääteisiä toimielimiä, joten kunnanhallituksen on ne asetettava.

Keskeinen ero vaikuttamistoimielinten ja varsinaisen toimielinten välillä on se, ettei vaikuttajatoimielin voi tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä. Niille ei voida siirtää toimivaltaa hallintopäätösten tekemiseen. Muutenkaan varsinaisia toimielimiä koskevaa sääntelyä ei sovelleta vaikuttamistoimielimiin. Vaikuttamistoimielin- nimitys kuvaa hyvin niiden asemaa. Ne ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä. Kunnanhallitus voi asettaa toimielimen järjestöjen ehdotusten pohjalta. Toimielimen jäsenen ei tarvitse olla kunnan asukas. Myöskään tasa-arvolain vaatimukset eivät suoraan tule sovellettaviksi vaikka kokoonpanossa on syytä pyrkiä naisten ja miesten tasapuoliseen edustukseen.

Vammaisneuvoston vaalikokouksessa 10.6.2021 paikalla olleet yhdistykset ilmoittivat nimenneensä seuraavat ehdokkaat vammaisneuvoston toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2023:

- Keski-Uudenmaan Omaishoitajat ry, varsinainen jäsen: Jonna Kiviniemi ja varajäsen: Keski-Uudenmaan muistiyhdistys, Silja Sijjärvi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Uudenmaan Epilepsiyhdistys, varsinainen jäsen: Hanna Gröhn ja varajäsen: Keski-Uudenmaan Kehitysvammaisten Tuki ry, Kristiina Gullstèn
- Keski-Uudenmaan Näkövammaiset ry, varsinainen jäsen: Jari Varpula, varajäsen Petri Huttunen
- Järvenpään seudun invalidit, varsinainen jäsen: Mika Väisänen. Ei varajäsentä
- Keski-Uudenmaan Kuulo ry, varsinainen jäsen: Maarit Honkanen, varajäsen: Jaana Leinonen
- Autismiyhdistys Paut, varsinainen jäsen: Taina Kölhi. Ei varajäsentä.
- Keski-Uudenmaan Hengitysyhdistys ry, varsinainen jäsen: Irma Saari, varajäsen Jaana Pahkamäki
- Puheenjohtajaksi valittiin Jonna Kiviniemi, varapuheenjohtajaksi Taina Kölhi, sihteeriksi Hanna Gröhn

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikaudekseen 2021-2021 Järvenpään vammaisneuvostoon vammaisjärjestöjen edustajat seuraavasti:

- Keski-Uudenmaan Omaishoitajat ry, varsinainen jäsen: Jonna Kiviniemi ja varajäsen: Keski-Uudenmaan muistiyhdistys, Silja Siijärvi
- Uudenmaan Epilepsiyhdistys, varsinainen jäsen: Hanna Gröhn ja varajäsen: Keski-Uudenmaan Kehitysvammaisten Tuki ry, Kristiina Gullstèn
- Keski-Uudenmaan Näkövammaiset ry, varsinainen jäsen: Jari Varpula, varajäsen Petri Huttunen
- Järvenpään seudun invalidit, varsinainen jäsen: Mika Väisänen. Ei varajäsentä
- Keski-Uudenmaan Kuulo ry, varsinainen jäsen: Maarit Honkanen, varajäsen: Jaana Leinonen
- Autismiyhdistys Paut, varsinainen jäsen: Taina Kölhi. Ei varajäsentä.
- Keski-Uudenmaan Hengitysyhdistys ry, varsinainen jäsen: Irma Saari, varajäsen Jaana Pahkamäki.
- Puheenjohtajaksi Jonna Kiviniemi, varapuheenjohtajaksi Taina Kölhi, sihteeriksi Hanna Gröhn

Kaupunginhallitus päättää pyytää vammaisneuvostoa tekemään kaupunginhallitukselle ehdotuksen ajantasaistetuksi vammaisneuvoston toimintasäännöksi.

IL

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.09.2021, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaana Immonen
jaana.immonen@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Esitys lautakuntien jäsenistä vammaisneuvostoon

Vammaisneuvostolta on tullut 7.9.2021 pyyntö nimetä edustajat ja heille varajäsenet jokaisesta lautakunnasta. Vammaisneuvosto on perustellut pyyntöä kuntalain § 28, jossa säädetään, että vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemansa palvelujen kannalta.

Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon. Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lautakuntien edustajien nimeämisestä vammaisneuvostoon.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus päättää pyytää lautakuntia nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon."

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 28.10.2021, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen
jaana.immonen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Vammaisneuvostolta on tullut 7.9.2021 pyyntö nimetä edustajat ja heille varajäsenet jokaisesta lautakunnasta. Vammaisneuvosto on perustellut pyyntöä kuntalain § 28, jossa säädetään, että vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemansa palvelujen kannalta.

Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon. Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 21.9.2021 § 254 päättänyt pyytää lautakuntia nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä keskuudestaan jäsenen ja hänelle varajäsenen Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2021-2023.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 97 jälkeen.

Puheenjohtaja ehdotti lautakunnalle, että lautakunta nimeäisi varsinaiseksi jäseneksi Marko Ekrothin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Henri Kontkinin. Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, että voidaanko puheenjohtajan ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta totesi, että ehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta nimesi Marko Ekrothin varsinaiseksi jäseneksi ja Henri Kontkinin hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2021-2023.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:
Pinja Kyllönen

Valmistelijat: Harjoittelija Pinja Kyllönen ja hallinnon erityisasiantuntija Henna Koskelainen

Kuntalain (410/2015) 26, 27 ja 28 §:ssä säädetään nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston (arkikielessä eläkeläisneuvosto) ja vammaisneuvoston asettamisesta.

Kuntalain kommentaarin mukaan vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Kaikki vaikuttajatoimielimet ovat lakisääteisiä toimielimiä, joten kunnanhallituksen on ne asetettava. Järvenpään vammaisneuvosto on kuntalain mukainen vaikuttamistoimielin, jonka toiminnan tarkoituksena on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vammaisten ja pitkäaikaissairaiden henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistaminen kuntalaisina.

Keskeinen ero vaikuttamistoimielinten ja varsinaisen toimielinten välillä on se, ettei vaikuttajatoimielin voi tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä. Niille ei voida siirtää toimivaltaa hallintopäätösten tekemiseen. Muutenkaan varsinaisia toimielimiä koskevaa sääntelyä ei sovelleta vaikuttamistoimielimiin. Vaikuttamistoimielin- nimitys kuvaa hyvin niiden asemaa. Ne ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä. Kunnanhallitus voi asettaa toimielimen järjestöjen ehdotusten pohjalta. Toimielimen jäsenen ei tarvitse olla kunnan asukas. Myöskään tasa-arvolain vaatimukset eivät suoraan tule sovellettaviksi vaikka kokoonpanossa on syytä pyrkiä naisten ja miesten tasapuoliseen edustukseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupungissa on vammaisneuvosto, jonka kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus nimeää Järvenpään alueella toimivien vammaisjärjestöjen esityksestä vammaisneuvostoon enintään seitsemän (7) jäsentä. Kullekin jäsenelle nimetään henkilökohtainen varajäsen. Vammaisneuvoston toimikausi on kaupunginhallituksen toimikausi. Mikäli vammaisneuvoston jäsen tai varajäsen eroaa kesken toimikautta, kaupunginhallitus valitsee järjestöjen esityksestä uuden jäsenen tai varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi. Vammaisneuvosto on kokouksessaan 8.5.2023 tehnyt ehdotuksen edustajista vammaisneuvoston toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen 2023-2025 Järvenpään vammaisneuvostoon edustajat seuraavasti:

Uudenmaan Epilepsia yhdistys

- Varsinainen jäsen **Hanna Gröhn** (vammaisneuvoston puheenjohtaja)
- Ei varajäsentä

Keski-Uudenmaan Näkövammaiset ry

- Varsinainen jäsen **Petri Huttunen**
- Varajäsen **Eero Kiuru**

Uudenmaan Lihastautiyhdistys

- Varsinainen jäsen **Ossi Kaminen**
- Ei varajäsentä

Järvenpään Seudun Invalidit



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Varsinainen jäsen **Saila Vesanto**
- Ei varajäsentä

Keski-Uudenmaan Kuulo ry

- Varsinainen jäsen **Maarit Honkanen** (vammaisneuvoston varapuheenjohtaja)
- Varajäsen **Jaana Leinonen**

Keski-Uudenmaan Hengitysyhdistys ry

- Varsinainen jäsen **Irma Saari**
- Varajäsen **Jaana Pahkamäki**

Puheenjohtajaksi **Hanna Gröhn**, varapuheenjohtajaksi **Maarit Honkanen**, sihteeriksi **Pilvi Kallio-Meriläinen**

2. pyytää lautakunta ja nuorisovaltuustoa nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 15.06.2023, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Järvenpään kaupungin vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan vammaisneuvostoon tulee nimetä palvelualueiden lautakuntien sekä nuorisovaltuuston edustajat. Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja ne välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Järvenpään vammaisneuvosto on kuntalain mukainen vaikuttamistoimielin, jonka toiminnan tarkoituksena on vammaisten ja pitkäaikaissairaiden henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistaminen kuntalaisina. Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 5.6.2023 § 146 päättänyt pyytää lautakunta nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä keskuudestaan jäsenen ja hänelle varajäsenen Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti lautakunnalle, että lautakunta nimeäisi varsinaiseksi jäseneksi Henri Kontkinin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Katja Repon. Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, että voidaanko puheenjohtajan ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta totesi, että ehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta nimesi Henri Kontkinin varsinaiseksi jäseneksi ja Katja Repon hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025.

Kaupunkikehityslautakunta, 08.02.2024, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunkikehityslautakunta nimesi 15.6.2023 § 42 kokouksessaan Henri Kontkinin varsinaiseksi edustajaksi ja Katja Repon hänen henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025. Katja Revolle myönnettiin 11.12.2023 § 96 ero kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä. Tästä syystä kaupunkikehityslautakunnan on syytä nimetä Henri Kontkinille varaedustaja vammaisneuvostoon.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä keskuudestaan varaedustajan Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025.

Päätös

Valittiin varaedustajaksi Esko Lappalainen.

Tiedoksi

nimetty, vammaisneuvoston pj, osallisuuden erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§5, §6, §7, §8, §9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§10

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.